



slrb-bghm.brussels 
logement social - sociale huisvesting

SLRB-BGHM

**Wijziging van de financieringsovereenkomst voor de
aanleg van een fresco van het type "street-art".
Ontworpen als onderdeel van het 101e% programma
van de BGHM tijdens de herontwikkeling van de dalle
van de "Brigittines" site .**

101e % BRIGITTINES



slrb-bghm.brussels 
logement social - sociale huisvesting

TUSSEN:

BRUSSELSE GEWESTELIJKE HUIVESTINGSMAATSCHAPPIJ (afgekort BGHM), een naamloze vennootschap, vertegenwoordigd door mevrouw Brigitte De Pauw, voorzitter van de raad van bestuur, en de heer Fabrice CUMPS, vice-voorzitter, gedelegeerd bestuurder, met maatschappelijke zetel in de Jourdanstraat, 45-55, 1060 Brussel, hierna te noemen "BGHM" of "de bouwheer". Voor rekening van het Brussels Woning (zie bijgevoegde overeenkomst)

EN

DE GEMEENTE BRUSSEL, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, namens wie de heer Luc Seymoens, gemeentesecretaris, en mevrouw Persoons, schepenen, optreden. van Stedenbouw en Openbare Ruimte, Nederlandstalige Zaken en Onderwijs, hierna te noemen 2 aangeduid als "de medecontractant".

IS HET VOLGENDE VERKLAARD

Op 29 september 2020, een financieringsovereenkomst voor de besteding van een "street-art" fresco ontworpen in het kader van het 101% programma van de SLRB tijdens de herontwikkelingswerkzaamheden op de dalle van de "Brigittines" site.

Deze overeenkomst bepaalde dat de Stad Brussel, eigenaar van de dalle, de bouwheer zou zijn voor deze werken in het kader van het wijkcontract "Jonction" en de uitvoering van het project "Stadspark".

In de loop van de werkzaamheden werd ontdekt dat de plaat een beperkte draagkracht had, waardoor het onmogelijk was een bestrating aan te brengen en de toegang tot de dalle werd te beperkt.

Er is een alternatief gevonden om het werk te kunnen realiseren. De door de kunstenaar ingediende schets voorziet in een schilderij op de betonplaat in plaats van een nieuwe bestrating.

De in september 2020 gesloten overeenkomst moet dus worden gewijzigd om het schilderwerk door de aangestelde hoofdaannemer uit te voeren in het kader van bovenvermelde wijkcontract.

KOMEN DE PARTIJEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Artikel 1 Wijziging van artikel 3: Financiering van de financiële aanvulling voor de uitvoering van het werk

Aan artikel 3 - §2 subsidies wordt het volgende toegevoegd:

"De BGHM subsidieert de financiële aanvulling verbonden aan de integratie van een artistiek werk tijdens de herontwikkeling van de dalle van de Brigittines site (Jonction wijkcontract).

Het bedrag van de subsidie, toegekend voor de extra kosten van de permanente werkzaamheden aan de dalle, bedraagt € 22.953,77 incl btw. De aannemer die verantwoordelijk is voor de werkzaamheden, besteedt de kunstenaar uit om het fresco op de dalle te maken. Een extra bedrag van € 22.205,34 incl btw is gereserveerd voor twee overschilderingen tijdens de levensduur van 10 jaar. Het totale bedrag van de subsidie is dus € 45.159,11 incl btw.

De Stad Brussel is verantwoordelijk voor de opvolging van de uitvoering van het fresco op de dalle, als bouwheer van de werken.

De BGHM voert de overschildering werkzaamheden uit op verzoek van de Stad Brussel en/of Brusselse Woning wanneer dit door de verschillende partijen noodzakelijk wordt geacht.³



slrb-bghm.brussels 
logement social - sociale huisvesting

Artikel 2 Wijziging van artikel 5: Onderhoud van het werk en instandhouding van het fresco

Artikel 5 wordt vervangen door de volgende bepaling:

"De Stad Brussel is verantwoordelijk voor de regelmatige reiniging van de dalle om de duurzaamheid van het werk in de tijd te garanderen. De Stad Brussel is verantwoordelijk voor de kosten van deze reiniging gedurende een periode van ten minste 10 jaar vanaf de datum van de oplevering van het fresco.

De stad verbindt zich er ook toe zelf gedurende 10 jaar geen actie te ondernemen die de fresco zou beschadigen.

Er wordt echter uitdrukkelijk bepaald dat indien de Brussels Woning binnen de tien jaar werkzaamheden aan de dalle of de omgeving ervan zou uitvoeren en deze werkzaamheden het fresco zouden beschadigen, de Stad op geen enkele wijze aansprakelijk kan worden gesteld voor de veroorzaakte schade, noch kan worden verplicht het fresco te herstellen.



slrb-bghm.brussels 
logement social - sociale huisvesting

Voor het overige blijft de basisovereenkomst van toepassing.

Gedaan te Brussel, op 07/11/2022, in evenveel exemplaren als er partijen zijn, waarbij elk van hen door ondertekening van dit document erkent zijn eigen exemplaar te hebben ontvangen.

ONDERTEKENINGEN :

De Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij

De Heer Raphaël JEHOTTE
Vice-President
Gedelegeerd Bestuurder

Mevrouw Beatrijs COMER
President

De Stad Brussel

Luc Symoens
Stadssecretaris

Ans Persoons
Schepen Stedenbouw, Publieke
Ruimte en Nederlandstalige Zaken
en Onderwijs.